

Villaggio Sicilia

Villaggio Sardegna

Morar ao lado da Av. Paulo Faccini ficou mais fácil!

Minha Casa Minha Vida

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Seu futuro merece mais do que promessas.

Villaggio Sardegna e Villaggio Sicilia chegam a Guarulhos com uma proposta que transforma a forma de viver em uma das regiões mais valorizadas da cidade. Localizados ao lado da Av. Paulo Faccini, os empreendimentos unem localização estratégica, praticidade e excelente custo-benefício, criando uma oportunidade para quem sempre desejou morar perto de tudo, com um investimento mais acessível.

O projeto foi desenvolvido para aproveitar cada espaço de forma inteligente, com plantas funcionais e pensadas para um estilo de vida moderno e prático. Uma proposta que prioriza o que realmente importa: morar bem, em uma localização privilegiada, com valores que ampliam as possibilidades de conquistar o imóvel próprio.

Enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida, Villaggio Sardegna e Villaggio Sicilia tornam o sonho de viver em uma região de alto valor por metro quadrado muito mais próximo da realidade. É a combinação entre preço, localização e planejamento que cria um novo conceito de moradia em Guarulhos.

Mais do que um novo endereço, é uma oportunidade de estar ao lado da Av. Paulo Faccini, próximo a serviços, comércio e facilidades que fazem parte da rotina, com a conveniência de viver em uma região consolidada e desejada. Villaggio Sardegna e Villaggio Sicilia: uma escolha inteligente para morar bem e investir melhor. Uma escolha ideal para viver em Guarulhos.



Morar ao lado da Av. Paulo Faccinni

nunca foi tão fácil!

Dois empreendimentos reunidos em um único endereço, trazendo uma oportunidade única para quem busca praticidade, excelente localização e um investimento inteligente. O Villaggio Sicilia e o Villaggio Sardegna oferecem apartamentos com um dos melhores custos-benefícios da região, em um formato pouco encontrado no bairro, combinando conforto, acessibilidade e condições que tornam o sonho do imóvel próprio muito mais próximo da realidade.

Apartamentos de **1 e 2 dormitórios**



Villaggio Sicilia

Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP



Villaggio Sicilia

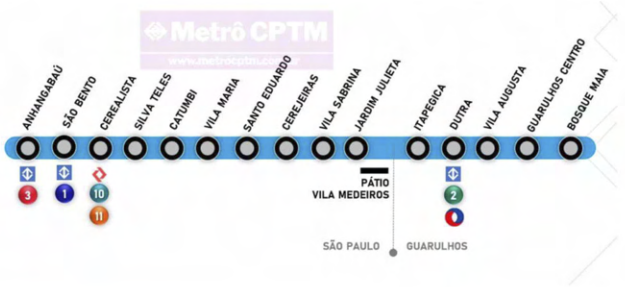
Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

localização totalmente

PRIVILEGIADA

Localizado em um dos bairros mais estratégicos de Guarulhos, o empreendimento oferece a combinação perfeita entre mobilidade, conveniência e praticidade. Com fácil acesso à Rodovia Presidente Dutra e às principais avenidas da cidade, seus moradores podem se deslocar rapidamente para diferentes regiões de Guarulhos e para a capital paulista. A poucos minutos da Avenida Paulo Faccini, uma das mais importantes da cidade, a localização também garante proximidade com comércios, serviços, restaurantes, faculdades e diversas opções de lazer. Além disso, está próximo aos hospitais Unimed Guarulhos e São Luiz, oferecendo mais comodidade para a rotina. O empreendimento também fica perto do Adamastor, um dos principais centros culturais e de eventos da cidade. Tudo isso em um endereço valorizado, que une a tranquilidade de um bairro consolidado à praticidade de estar perto de tudo o que você precisa.



Novo impulso para a valorização da região: a futura Estação Bosque Maia, da Linha 19-Celeste do Metrô de São Paulo será subterrânea e vai transformar a mobilidade e o potencial de crescimento local.

Villaggio Sicilia

Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP



Acessos e mobilidade

Av. Paulo Faccini (um dos principais eixos da cidade)
Av. Tiradentes
Rodovia Presidente Dutra (acesso rápido)
Centro de Guarulhos (região central a poucos minutos)
Fácil ligação com o Bosque Maia e região do Maia

Hospitais e saúde

Complexo Hospitalar Unimed Guarulhos
Hospital São Luiz Guarulhos (região próxima ao Maia)

Faculdades e educação

Universidade São Judas – Unidade Guarulhos
Faculdades Integradas Torricelli
Faveni – Faculdade Guarulhos

Lazer e conveniência

Bosque Maia (principal parque da cidade)
Shopping Parque Maia
Sesc Guarulhos (atividades esportivas, cultura e lazer)
Teatro Adamastor Guarulhos

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

por dentro do projeto

PLANTAS

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

Planta do empreendimento



Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

APTO TIPO 1 - final 1 e 6

35,59m²

2 dorms



Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

APTO TIPO 2 - Final 2 e 5

28,92m²

1 dorm



Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

APTO TIPO 3 - Final 3 e 4

36,47m²

2 dorms



Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

por dentro do projeto

APARTAMENTO

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

por dentro do projeto

APARTAMENTO

imagens meramente ilustrativas








Villaggio Sicilia

Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

por fora do projeto

FACHADA E ELEVADOR

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

por fora do projeto

FACHADA E ELEVADOR

imagens meramente ilustrativas







Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

por fora do projeto

FACHADA E ELEVADOR

imagens meramente ilustrativas



OTIS

O empreendimento conta com elevador OTIS, referência mundial em tecnologia, segurança e qualidade. Uma escolha que proporciona mais conforto e tranquilidade para todos, valorizando ainda mais a experiência de viver neste lugar.

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

Minha Casa
Minha Vida

Um projeto enquadrado

Enquadrado pelo programa Minha Casa Minha Vida, o projeto do apartamento oferece condições facilitadas que tornam a compra do imóvel muito mais acessível. Com apoio do governo, taxas reduzidas e possibilidade de subsídio conforme a renda, o empreendimento permite parcelas mais leves e maior facilidade no financiamento. É uma oportunidade ideal para quem deseja sair do aluguel e conquistar o primeiro imóvel, unindo economia, segurança e uma excelente relação custo-benefício em uma ótima localização.

Financiamento diretamente com a Caixa Econômica Federal.

Villaggio Sicilia

Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

o projeto

FICHA TÉCNICA

Realizacão	**Isole Belle Incorporacao Imobiliaria Spe LTDA.**
Projeto Arquitetônico	**K.I.M. Arquitetura e Construção**
Construção	**JS Construções**
Decoração e fachada	**Silvana Genovesi**
Previsão de entrega	**Dez/2026**



OS EMPREENDIMENTOS ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE REGULARIZADOS, CONFORME OS RESPECTIVOS REGISTROS DE INCORPORAÇÃO REALIZADOS PERANTE O 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS, SOB AS MATRÍCULAS Nº112.25.36.0888.00.000 (VILLAGIO SICILIA) E Nº112.25.36.0898.00.000 (VILLAGIO SARDEGNA).

Villaggio Sicilia Villaggio Sardegna

Rua do Rosário, 208/218 - Macedo - Guarulhos - SP

Villaggio Sicilia

Villaggio Sardegna

Fale com um de nossos consultores:

11 **98967-7310**

contato@**laetvillaggios**.com.br